



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA

GABINETE DO DEPUTADO
LUCIANE CARMINATTI



PROJETO DE LEI

PL./0336.0/2022

**Altera a Lei nº 17.424, que “autoriza a
doação de imóvel no Município de
Florianópolis”.**

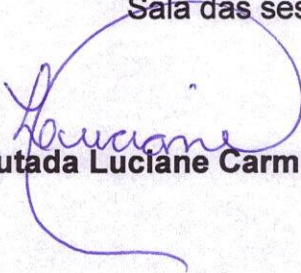
Art. 1º Altera o inciso II do artigo 3º da Lei nº 17.424, de 28 de dezembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º

II – deixar de cumprir os encargos da doação no prazo de 10 (dez)
anos, contados a partir da data de publicação desta Lei;

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das sessões, de novembro de 2022.


Deputada Luciane Carminatti

Lido no expediente	113º
Sessão de	09, 11, 22
As Comissões de:	
(5) JUSTIÇA	
(11) FISCAL	
(14) TRIBUTÁRIO	
()	
Secretário	

Ao Expediente da Mesa

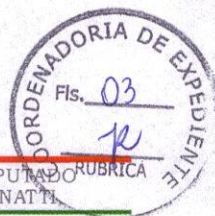
Em 09/11/22

Deputado Ricardo Alba

1º Secretário



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA



GABINETE DO DEPUTADO
LUCIANE CARMINATTI

JUSTIFICATIVA

Este Projeto de Lei tem a finalidade de alterar a Lei Estadual nº 17.424, que autorizou o Governo do Estado (administração direta) a doar imóvel para a Fundação Universidade do Estado de Santa Catarina – UDESC (administração indireta).

A doação do terreno do Estado (administração direta) para UDESC (administração indireta) teve como objetivo viabilizar a ampliação da estrutura física do Centro de Ciências da Saúde e do Esporte (CEFID) da UDESC. Em contrapartida, a UDESC ficaria responsável de fazer o projeto e a execução da obra da nova estrutura da EEB. Dayse Werner Salles.

A UDESC encaminhou os trâmites legais para a construção da nova estrutura da referida escola estadual, e fez provisões financeiras para executar a obra. Entretanto, a obra ainda não começou devido a atraso gerado nos trâmites legais e na efetiva liberação do terreno para a construção.

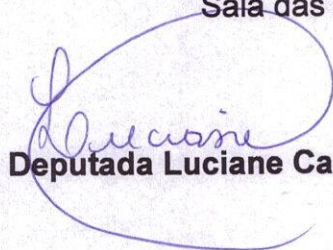
O prazo de 5 (cinco) anos previsto na atual redação da Lei Estadual nº 17.424 não será suficiente. Isso ocorre não por má vontade, por desleixo ou má fé da UDESC que tem feito todos esforços para conseguir cumprir os prazos, mas sim porque depende de procedimentos de outros órgãos públicos estaduais.

Entendemos que o prazo da Lei pode e deve ser prorrogado de 5 (cinco) para 10 (dez) anos. Não ampliar o prazo trará prejuízo para as duas partes. A UDESC poderá perder todo trabalho e recursos investidos na construção de novas instalações do CEFID, e o Estado (administração direta) não terá a construção de novas instalações da EEB. Dayse Werner Salles. Tudo isso, atingirá lá na ponta da prestação de serviços, ou seja atingirá a população.

Visando reforçar o entendimento dessa necessidade, apenso aos autos o ofício da Diretoria Administrativa o CEFID-UDESC, datado de 24 de outubro de 2022. Apenso também o projeto arquitetônico das futuras instalações da EEB. Dayse Werner Salles

Ante o exposto, solicito aos colegas Parlamentares a aprovação deste Projeto de Lei.

Sala das sessões, de novembro de 2022.


Deputada Luciane Carminatti



Centro de Ciências da Saúde e do Esporte – CEFID
Direção Administrativa

Of.038/2022

Florianópolis, 24 de outubro de 2022.

Prezada,

Tendo em vista o término do prazo estabelecido em lei para que a UDESC construa as novas instalações da Escola Dayse Werner Salles, solicita-se prorrogação de prazo por mais 03 anos para o cumprimento dos encargos da doação do terreno da **Lei Estadual nº 17.424/2017**. O pedido justifica-se, pois, a UDESC vem enfrentando e superando uma série de obstáculos ao longo dos anos para viabilizar a construção das novas edificações da Escola Dayse Werner Salles, que é o sonho de toda a nossa comunidade. A seguir descrevemos um apanhado histórico para contextualizar o andamento deste processo.

O projeto de lei teve início em 2017, após audiência pública entre diretores da Escola Estadual Dayse Werner Salles, diretores do CEFID, Reitor da UDESC, Ministério Público de Santa Catarina, Governo do Estado de Santa Catarina por meio da Secretária do Estado de Educação, e comunidade em geral foi acordado que a UDESC assumiria o projeto e execução da nova EEDWS em troca do terreno da Ivo Silveira onde se localizaria as novas dependências do CEFID.

Desde então a UDESC já realizou uma série de melhorias, projetos e intervenções nos terrenos, quais sejam:

1. Demolição da antiga estrutura da Escola em dezembro de 2018, que estava condenada pela defesa civil,
2. O terreno foi totalmente limpo e cercado pelo CEFID/UDESC, tendo hoje no local um posto de vigilância para garantir a ordem e segurança.
3. Por meio do nosso escritório de cooperação técnica do curso de arquitetura de Laguna mediamos e elaboramos o projeto arquitetônico da nova escola, ouvindo toda a comunidade escolar, sendo o projeto adequado as suas necessidades.
4. Contratou-se empresa para desenvolver o projeto executivo (complementares e compatibilização), emitindo todas as licenças necessárias para construção
5. Licitou-se a empresa que irá executar a obra. A concorrência foi vencida pela empresa PNA Construções e Incorporações LTDA EPP, no **valor da obra de R\$ 14.823.103,14**,
6. Demolição do antigo almoxarifado da SED, local onde será erguida as instalações da EEDWS
7. Projeto e execução do reparo do muro de arrimo do terreno da EEDWS.

Centro de Ciências da Saúde e do Esporte – CEFID/UDESC
Rua Pascoal Simone, 358.Coqueiros.Florianópolis – SC.CEP: 88080-350



A demolição do almoxarifado foi um dos pontos que impactou no cronograma da obra. No terreno onde será erguida a nova escola ficava o antigo almoxarifado central da SED que estava em pleno funcionamento. A desocupação do espaço e liberação do terreno pela SED demorou mais do que o previsto. A UDESC recebeu as chaves somente em janeiro de 2020. Em função disto só em agosto de 2020 conseguimos realizar a demolição e limpeza do local.

O principal obstáculo que tivemos que vencer foi que durante o desenvolvimento do projeto executivo da EEDWS identificou-se a necessidade de se realizar primeiro o **reparo no muro de arrimo** que faz fronteira com a Rua Paula Ramos e condomínios vizinhos. Em janeiro de 2020 recebemos laudo da Defesa CIVIL de Florianópolis atestando para o risco de desabamento do muro. E desde então tivemos que elaborar projeto de contenção do muro, buscar todas as licenças ambientais pois envolvia corte de árvores, e licitar empresa para execução do reparo muro de arrimo. Por motivos de segurança esta obra de aproximadamente R\$ 1,3 milhões de reais precisava ser realizada antes que se iniciasse a construção da escola, sob risco de na movimentação de terras e estaqueamento o muro entrar em colapso e ruir causando danos irreparáveis na região. Vencidas as etapas burocráticas, a restauração do muro iniciou em junho de 2022 e estima-se que até final de novembro deste ano seja finalizada para então iniciar a construção das edificações da EEDWS.

Outro ponto que contribuiu para dificultar as ações de construção da EEDWS foram os dois anos de pandemia. Embora a UDESC não tenha parado suas atividades de ensino, pesquisa e extensão é inegável que todos sofremos impactos com este fenômeno mundial. Além de todos os transtornos e dificuldades de ordem técnica/administrativa, tivemos redução da arrecadação do Estado, e por consequência do orçamento da UDESC. Somado a isso houve restrições e suspensões temporárias do Governo do Estado para execução de ordens de serviço de obras e projetos de engenharia, o que retardou tanto a demolição do antigo almoxarifado da SED, quanto licitações para o reparo do muro de arrimo e de construção da EEDWS.

Contudo, pretendemos no mês de novembro de 2022 finalizar a última etapa (reparo do muro de arrimo) que impedia o início das obras da EEDWS. Como já temos a empresa licitada para construção da escola, espera-se emitir a ordem de serviço ainda em 2022. Com cronograma de execução previsto para 18 meses, além das edificações da Escola, o projeto contempla a construção de um ginásio de grande porte que será de uso compartilhado entre UDESC e EEDWS.

Mesmo diante de todas as adversidades a Universidade seguiu trabalhando firme para cumprir a sua parte do acordo. Todas as dificuldades e entraves que surgiram no meio do caminho foram contornados e superados. Já investimos até o momento mais de R\$ 3,5 milhões de reais em projetos e melhorias nos terrenos.

Elaboramos um projeto inovador e que servirá de modelo para o Estado de Santa Catarina. A estrutura projetada conta com mais de 5mil metros quadrados de área coberta, distribuídas em dois pavimentos, com espaços pensados para 12 salas de aula, biblioteca, laboratórios, cozinha e área de convivência. Permite abrigar mais de 720 alunos com possibilidade de ampliar para turmas noturnas de ensino médio.

Anexo encaminhamos cópia da Lei Estadual nº 17.424/2017 e projeto arquitetônico da escola a ser construída. Também no site do CEFID mantemos um histórico com linha

Centro de Ciências da Saúde e do Esporte – CEFID/UDESC
Rua Pascoal Simone, 358.Coqueiros.Florianópolis – SC.CEP: 88080-350



do tempo do andamento do processo com todos os detalhes para ampla divulgação e transparência: <https://www.udesc.br/cefid/novocefid/historico>

Temos consciência da magnitude e importância desta obra, que possui grande visibilidade e impacto social na região continental de Florianópolis. Diante do exposto e reforçando o nosso compromisso com a construção da EDWS pedimos os encaminhamentos necessários para a alteração do item II do Art. 3º da Lei Estadual nº 17.424/2017 prorrogando o prazo para a UDESC cumprir com os seus encargos em mais 3 anos.

Atenciosamente,

Ismael Hippen Franz

Diretor Administrativo do CEFID-UDESC

Mat. 368965-4-01

(Assinado digitalmente)

À

Deputada Estadual

Luciane Carminatti

ALESC - Florianópolis. SC

Centro de Ciências da Saúde e do Esporte – CEFID/UDESC
Rua Pascoal Simone, 358.Coqueiros.Florianópolis – SC.CEP: 88080-350



Assinaturas do documento



Código para verificação: **H3TG8O62**



Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



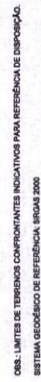
ISMAEL HIPPEN FRANZ (CPF: 984.XXX.700-XX) em 24/10/2022 às 15:12:37

Emitido por: "AC SOLUTI Multipla v5", emitido em 28/03/2022 - 14:34:00 e válido até 28/03/2025 - 14:34:00.

(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/VURFU0NfMTlwMjJfMDAwMjJwNDVfMjJxNjhMjAyMF9IM1RHOE82Mg==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **UDESC 00022045/2020** e o código **H3TG8O62** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Formata (A2)

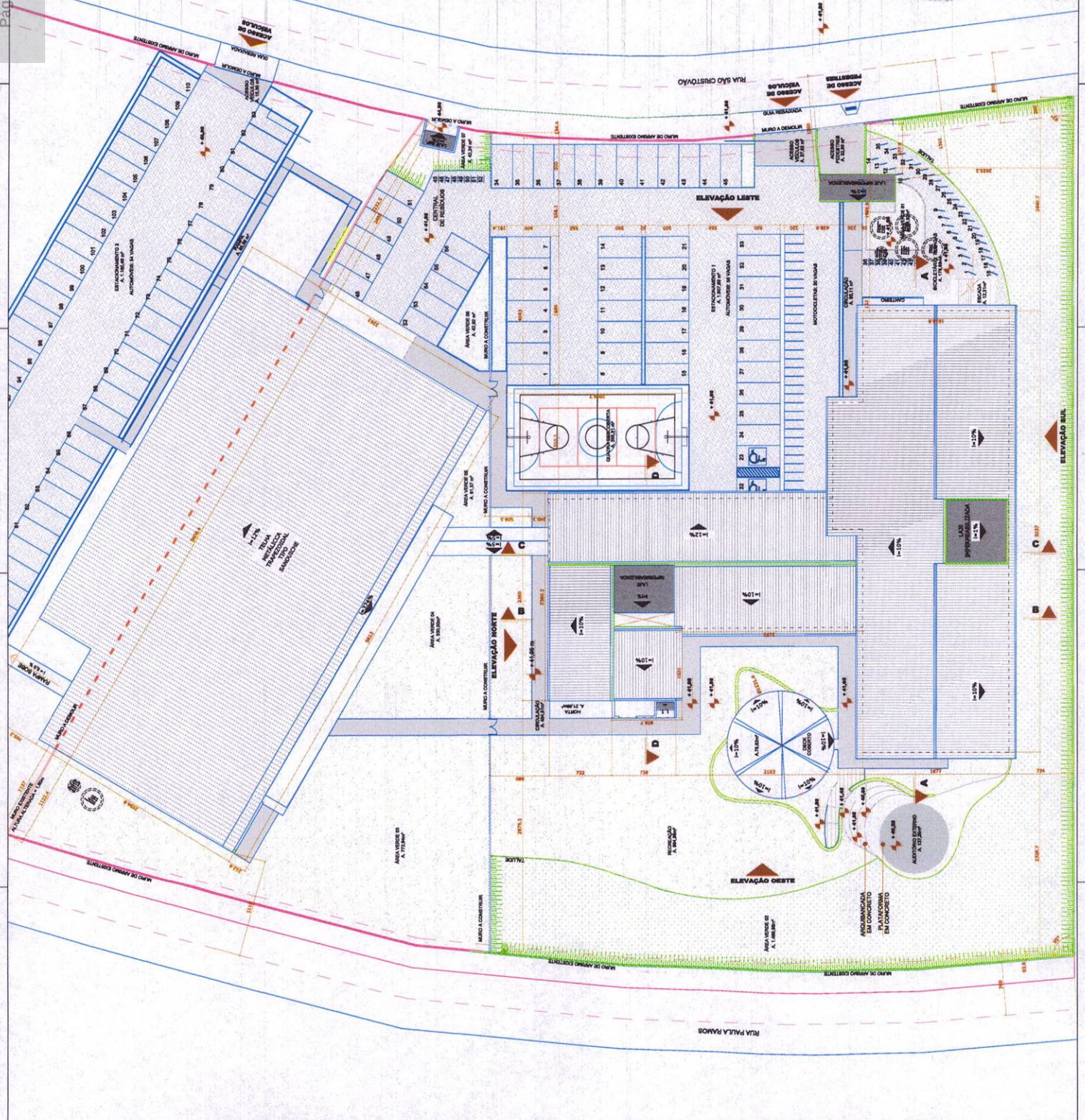
COORDENADORIA DE EXPEDIENTE

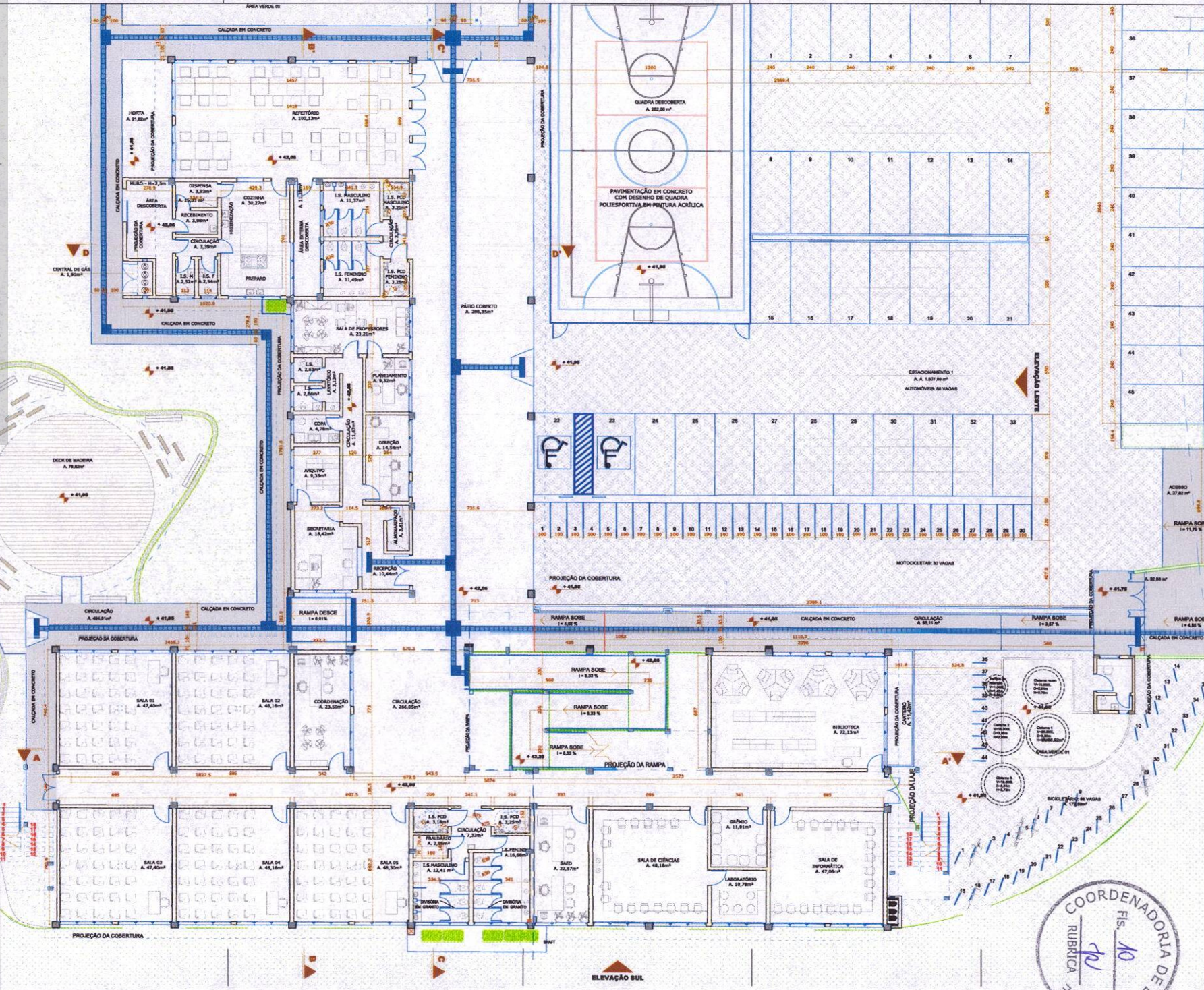
Fls. 08

PR

RUBRICA

COORDENADORIA DE EXPEDIENTE
Fls. 09
12
RUBRICA





LEGENDA:

- GRAMA SÃO CARLOS (Anuopis compressus)
- GRAMA AMENDÓM (Anacis repens)
- BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS
- PISO EM CONCRETO
- DECK DE MADEIRA
- PEDRA DOLOMITA BRANCA
- PISO TÁTIL DIRECIONAL
- PISO TÁTIL DE ALERTA
- MURO A CONSTRUIR
- MURO A DEVOELVER

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	100	m²	CONCRETO	PISO EM CONCRETO	100	m²
2	100	m²	CONCRETO	BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS	100	m²
3	100	m²	CONCRETO	DECK DE MADEIRA	100	m²
4	100	m²	CONCRETO	PEDRA DOLOMITA BRANCA	100	m²
5	100	m²	CONCRETO	PISO TÁTIL DIRECIONAL	100	m²
6	100	m²	CONCRETO	PISO TÁTIL DE ALERTA	100	m²
7	100	m²	CONCRETO	MURO A CONSTRUIR	100	m²
8	100	m²	CONCRETO	MURO A DEVOELVER	100	m²

OBS: NÍVEL TERREO: 43,05 = 00,00 (PROJETOS COMPLEMENTARES)

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
1	100	m²	CONCRETO	PISO EM CONCRETO	100	m²
2	100	m²	CONCRETO	BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS	100	m²
3	100	m²	CONCRETO	DECK DE MADEIRA	100	m²
4	100	m²	CONCRETO	PEDRA DOLOMITA BRANCA	100	m²
5	100	m²	CONCRETO	PISO TÁTIL DIRECIONAL	100	m²
6	100	m²	CONCRETO	PISO TÁTIL DE ALERTA	100	m²
7	100	m²	CONCRETO	MURO A CONSTRUIR	100	m²
8	100	m²	CONCRETO	MURO A DEVOELVER	100	m²

COORDENADORIA DE EXPEDIENTE

RUBRICA

FS. 10

PLANTA DO PAVIMENTO TERREO

SEALA 100

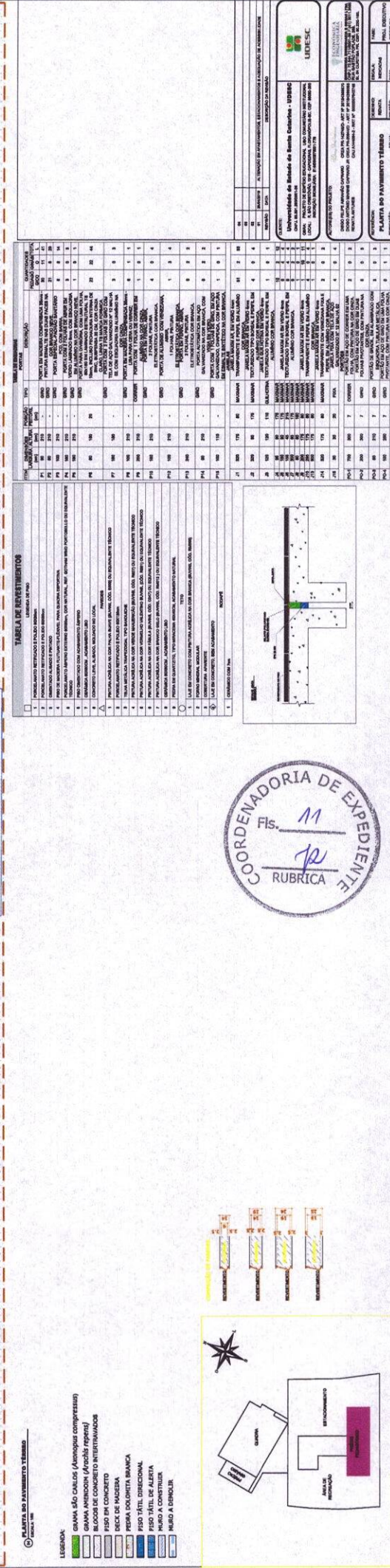
COORDENADORIA DE EXPEDIENTE

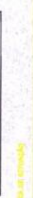
RUBRICA

FS. 10

PLANTA DO PAVIMENTO TERREO

SEALA 100

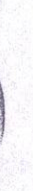
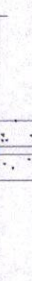




Response	Percentage
Appropriate	55%
Too high	35%
Too low	10%

- ☐ PEDRA DOLOMITA BRANCA
☐ PISO TÁTIL DIRECIONAL
☐ PISO TÁTIL DE ALERTA
☐ MURO A CONSTRUIR
☐ MURO A DEMOLIR

DATE _____

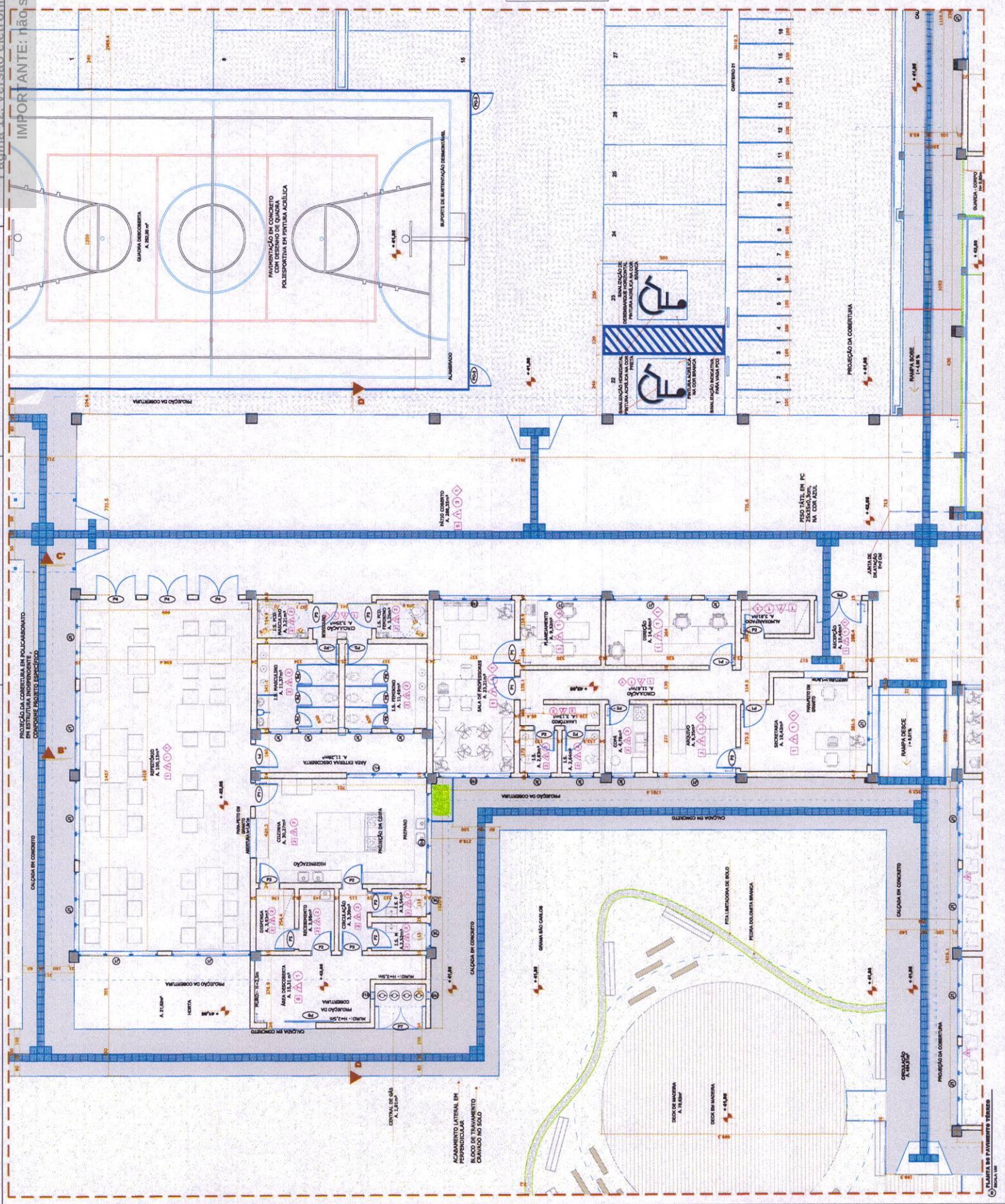


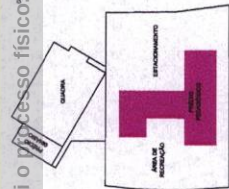
CLIENTE: Universidad de Estado de Santa Catarina - UDESC

ECONOMIA E FINANÇAS Ministério da Economia e das Finanças Ministère de l'Économie et des Finances	SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS Secretaria de Economia e das Finanças Secrétariat de l'Économie et des Finances
---	---

PLANTA DO PAVIMENTO TERÇO	QUANTO	ESCALA	FABR
	NOVA	NOVA	NOVA

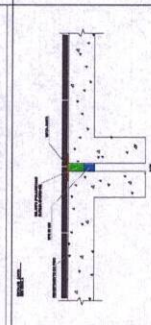
Formula (AU)



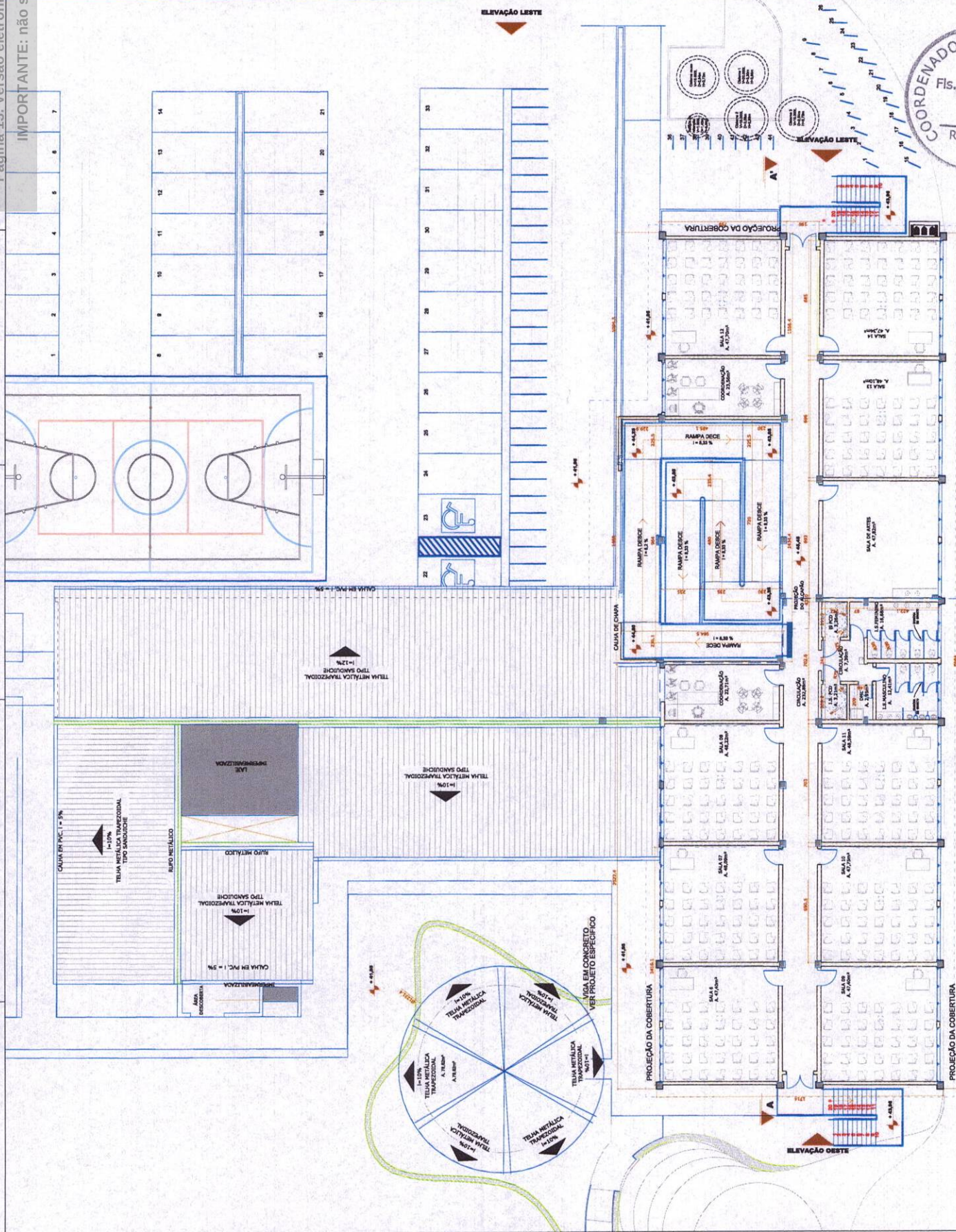


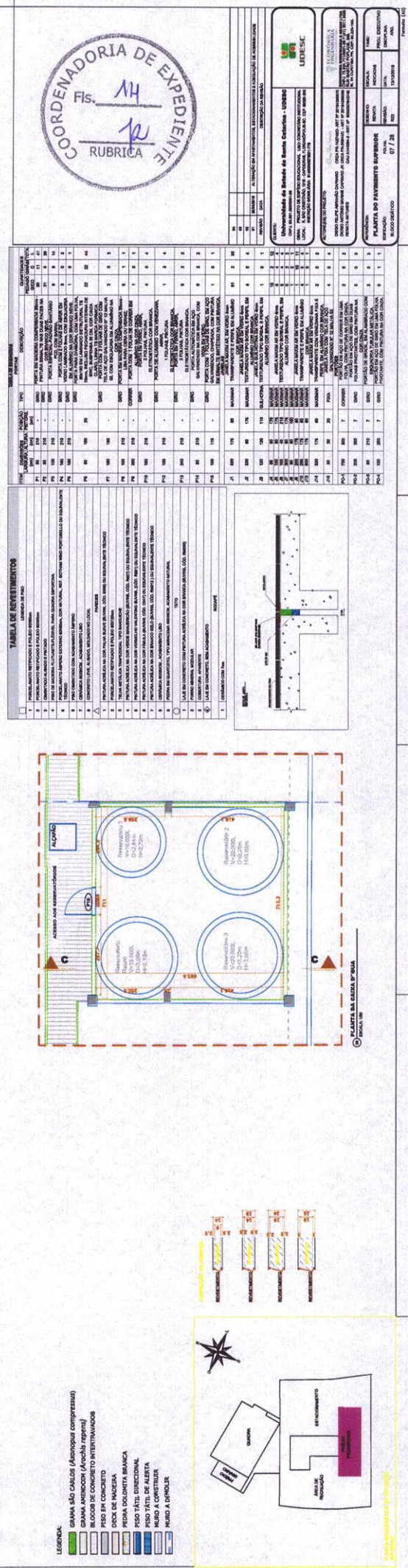
LEGENDA:

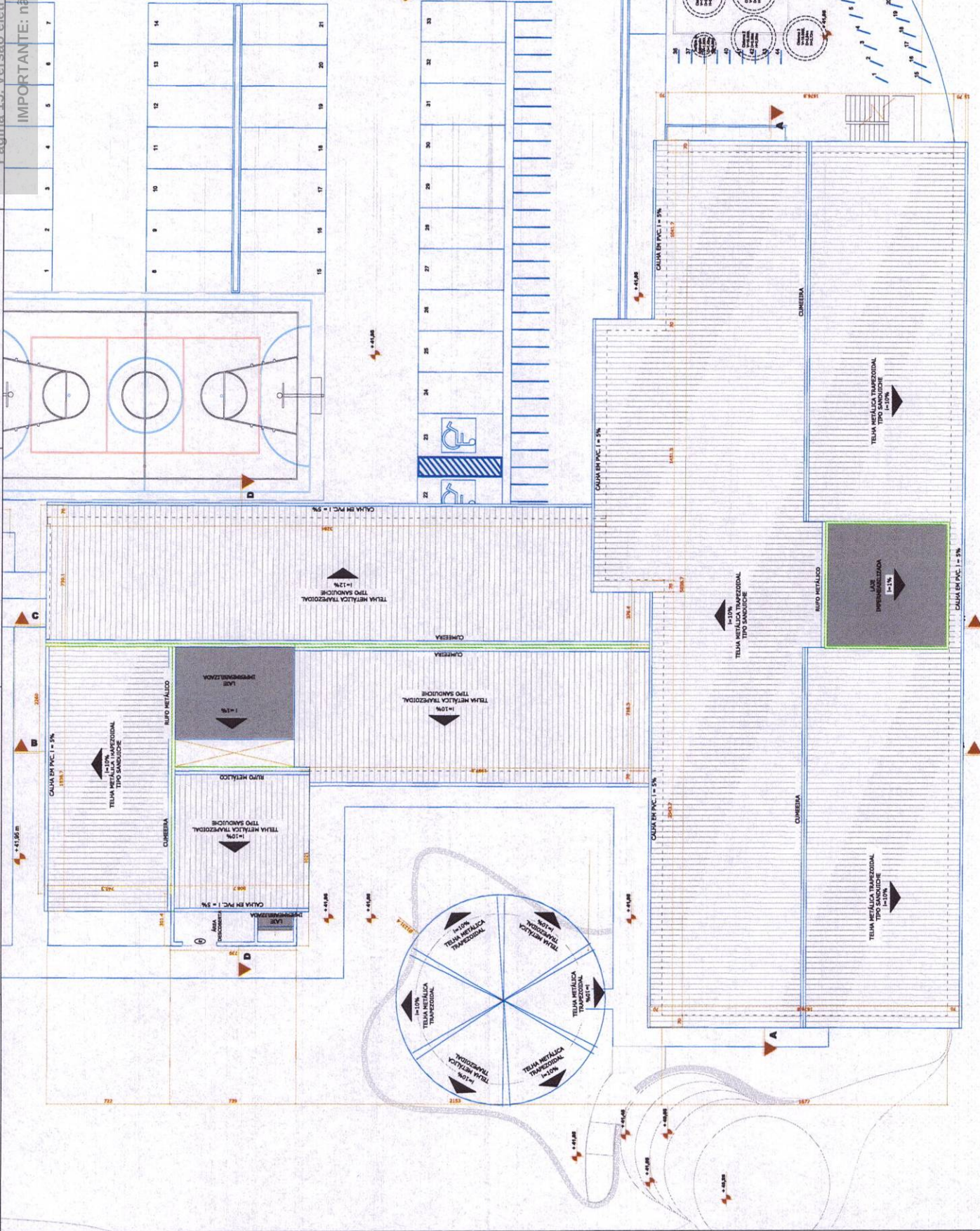
	GRAMA SÃO CARLOS (Aronogus compressus)
	GRAMA ANISINHO (Aurechlis repens)
	BLOCOS DE CONCRETO INTERMEDIÁRIOS
	PISO EM CONCRETO
	DECK DE MADEIRA
	PEDRA DOLOMITA BRANCA
	PISO TÁTIL DIRECIONAL
	PISO TÁTIL DE ALERTA
	MURO A CONSTRUIR
	MURO A DECONSTRUIR

[illegible]

14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						







PLANTA DE COBERTURA

11

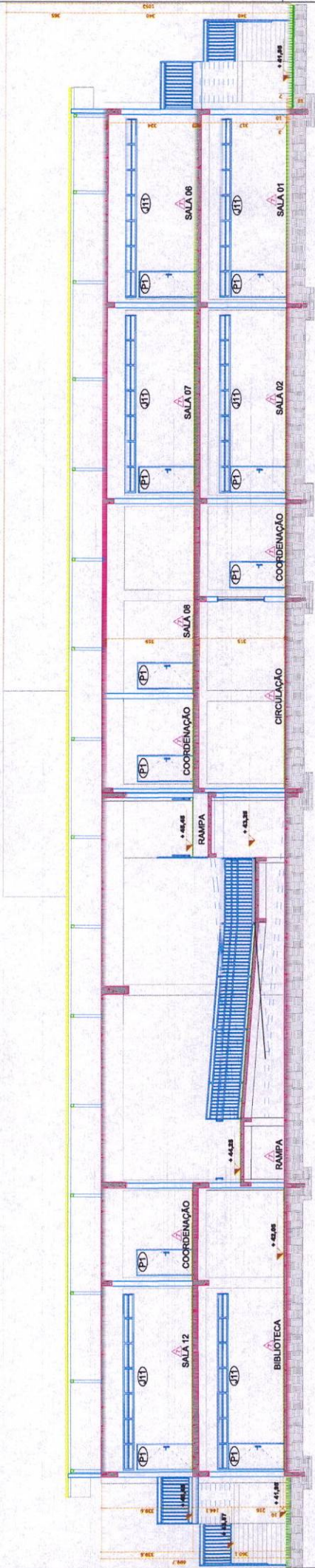


04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
129		
130		
131		
132		
133		
134		
135		
136		
137		
138		
139		
140		
141		
142		
143		
144		
145		
146		
147		
148		
149		
150		
151		
152		
153		
154		
155		
156		
157		
158		
159		
160		
161		
162		
163		
164		

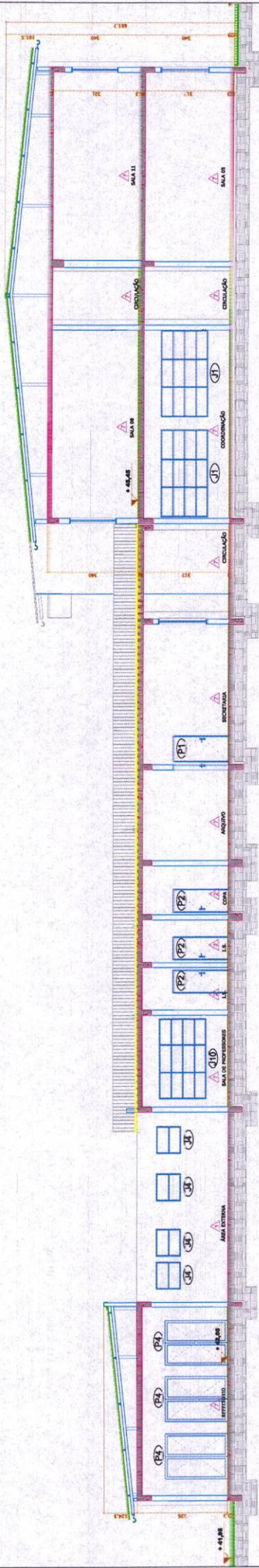
[illegible]

REVISÃO	PLANTA DO PRIMEIRO PAVIMENTO	FECHADO	INDICAÇÃO	FINAL
REVISÃO	PLANTA	REVISÃO	DATA	PROJ. EXECUTIVO
06 / 28	06 / 28	022	13/12/2018	DISCIPLINA ANL

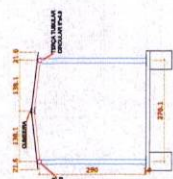
Journal of



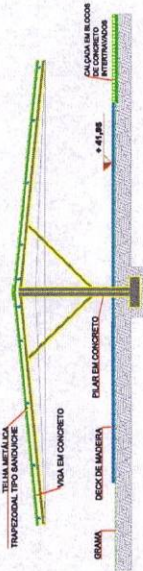
CORTE B-B' - BRANCO 100



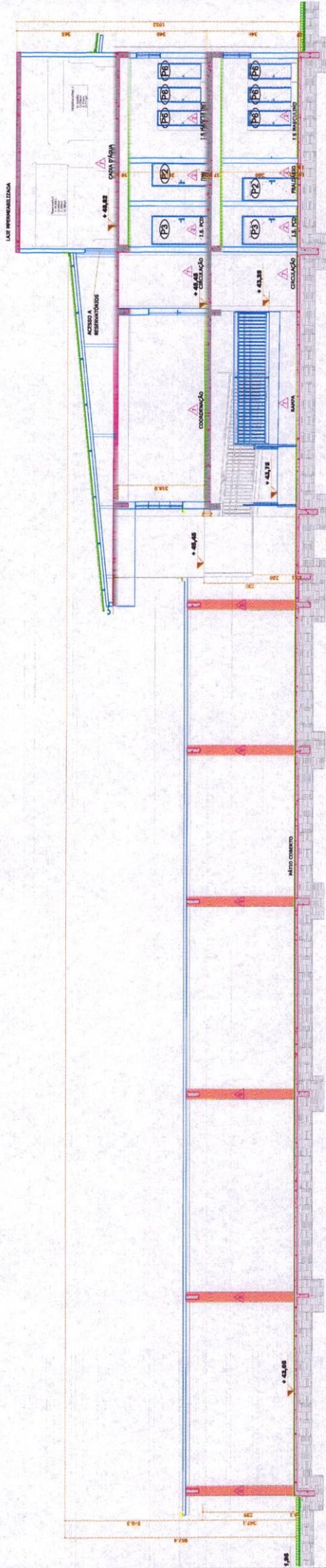
CORTE B-B' - BRANCO 100

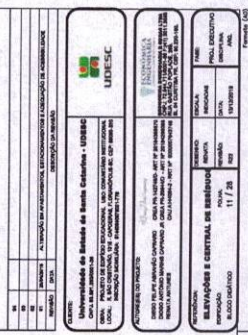


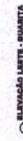
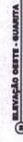
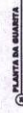
CORTE TRANSVERSAL B-B' COBERTURA DO ACESSO EXTERNO - BRANCO 100

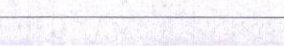
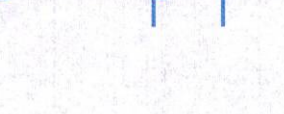
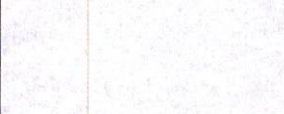
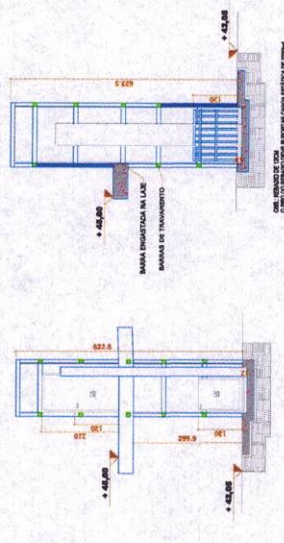
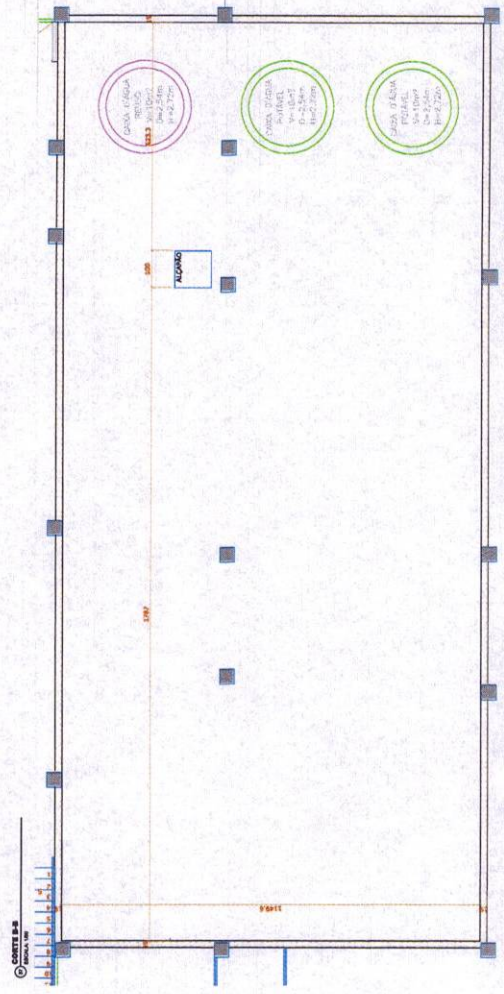
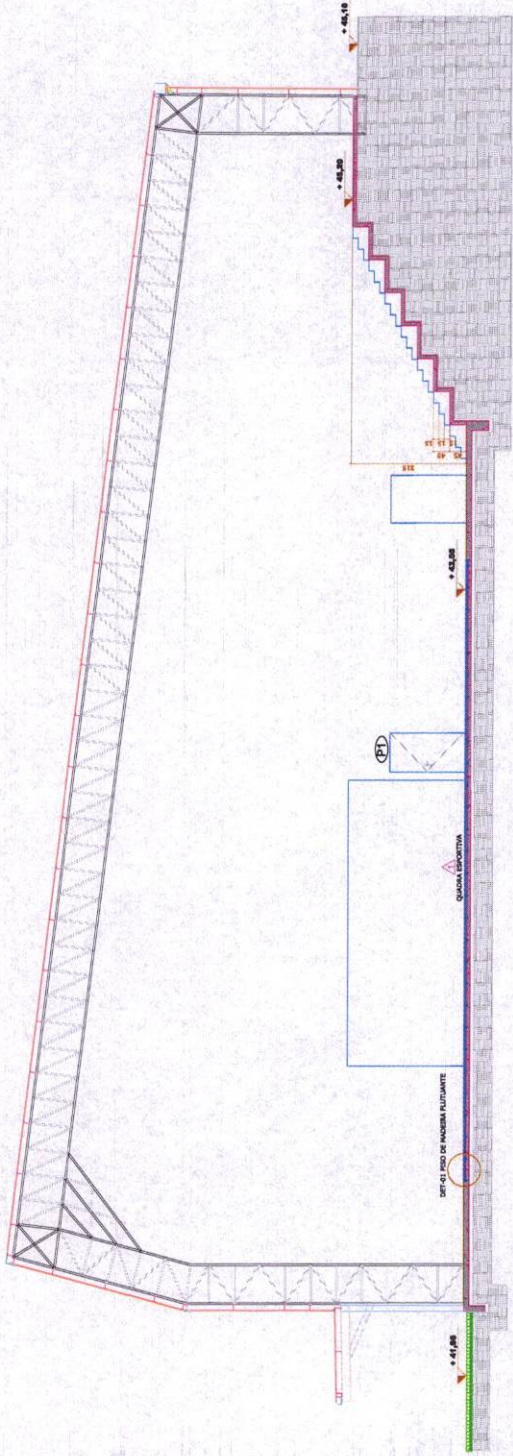


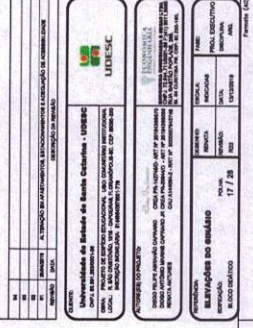
CORTE ÁREA COBERTA - BRANCO 100



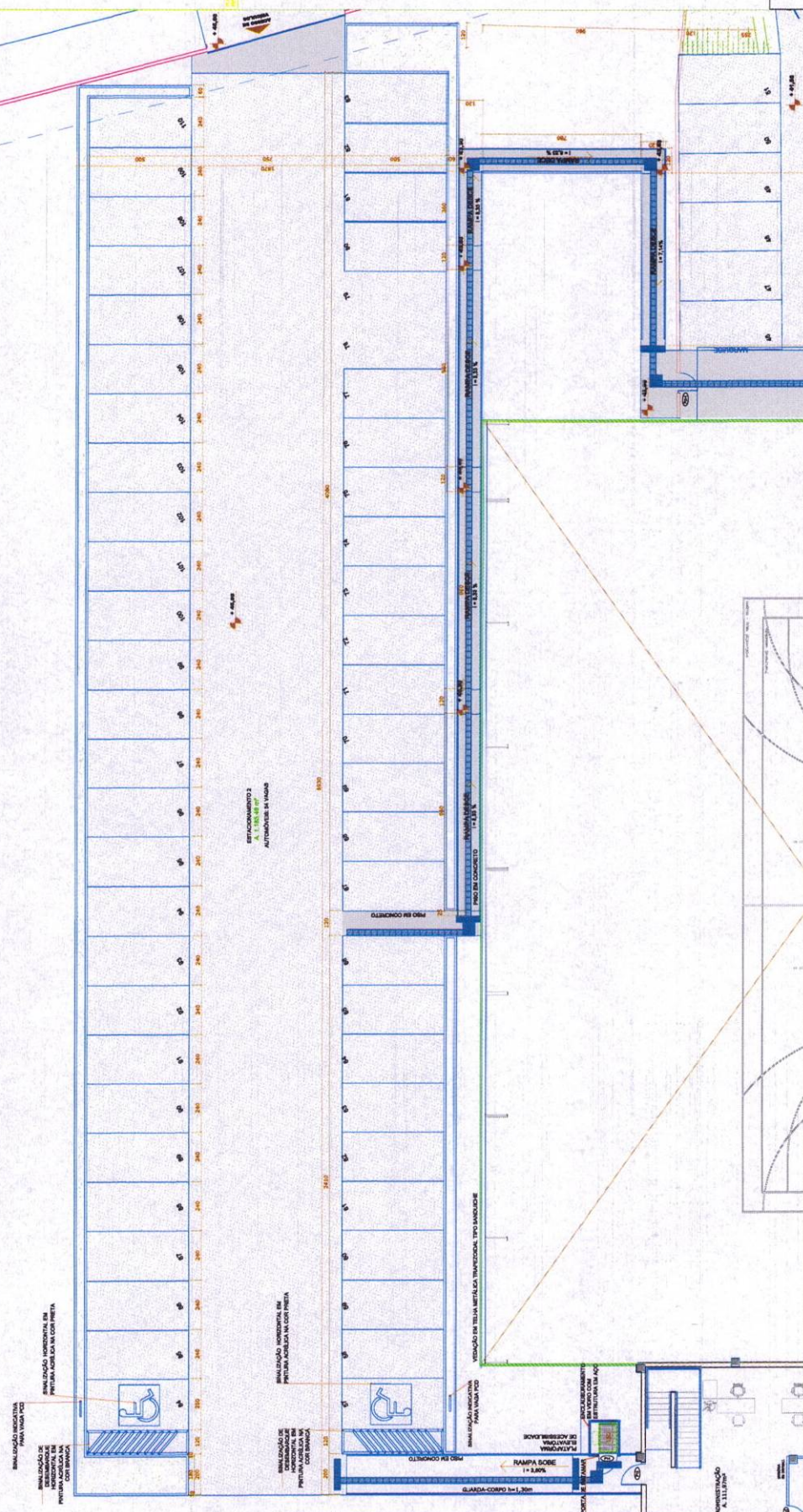
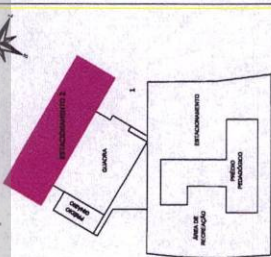


[illegible]





[illegible]



PLANTA DO ESTACIONAMENTO 2



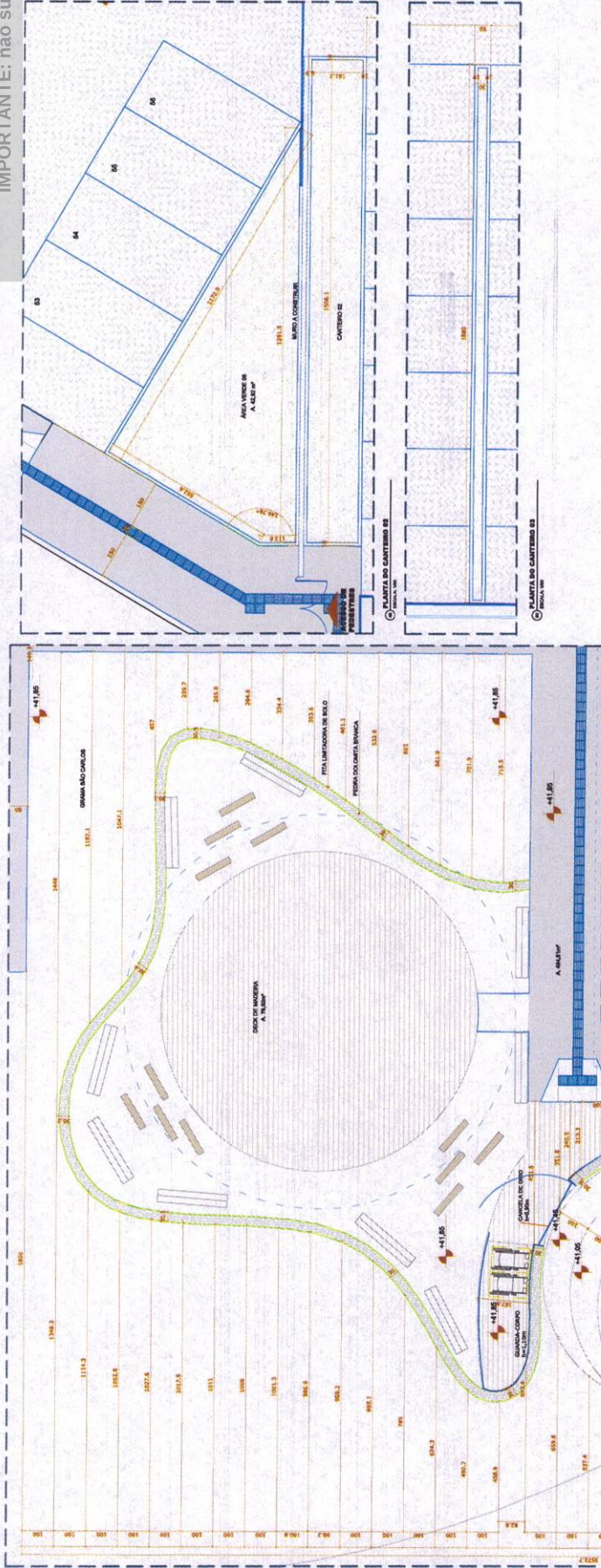
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	
206	
207	
208	
209	
210	
211	
212	
213	
214	
215	
216	
217	
218	
219	
220	
221	
222	
223	
224	
225	
226	
227	
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234	
235	
236	
237	
238	
239	
240	
241	
242	
243	
244	
245	
246	
247	
248	
249	
250	
251	
252	
253	
254	
255	
256	
257	
258	
259	
260	
261	
262	
263	
264	
265	
266	
267	
268	
269	
270	
271	
272	
273	
274	
275	
276	
277	
278	
279	
280	
281	
282	
283	
284	
285	
286	
287	
288	

CLIENTE: **Universidade do Estado da Bahia Católica - UDEBAC**
 ENDEREÇO: PRÉDIO DE EMPÉRIO EDUCACIONAL, VILA COMERCIAL INSTITUCIONAL, BA-14040-000, BR-104, KM 10,5, LATA 100, CEP: 44060-000
 CNPJ: 06.940.288/0001-98

[illegible]

NÚMERO	INSCRIÇÃO	FONE
	RECEITA	
RECEBIDO	DATA	PROL. DECLAR. EMPLAC. ANIL.
822	13/03/2018	

☒ GRAMA SÃO CARLOS (*Araxopus compressus*)
☐ GRAMA AHEIODIN (*Arachis repens*)
☐ BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAÇADOS



OBS.: "OS BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO DEVEM SER ASSENTADOS ENTRE GUÍAS PRÓPRIAS DE FINALIZAÇÃO CRAVADAS AO SOLO;"
"DEVE SER ASSENTADA UMA FAIXA PERPENDICULAR AOS LIMITES DAS CALÇADAS; E"
"INTERNAMENTE ÀS FAIXAS PERPENDICULARES. OS BLOCOS DEVEM SER ASSENTADOS EM TRAVANTO TRANSVERSAL."

[illegible]